

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

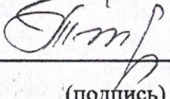
Наименование: Овощехранилище

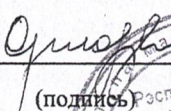
Назначение: 4 02 05 - Складское помещение

Инвентарный номер: 400/D-195989

Адрес: 230026, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно,
ул. Победы, 31Д-2

Составлен по состоянию на: 01.04.2019

Составил 27.12.2022  С.Н. Талюк
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 27.12.2022  Т.П. Орлова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1511.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1049.6
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	8460

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	400/С-3647
2. Наименование	Овощехранилище 1-ый пуск комплекс
3. Назначение	2 29 08 - Здание специализированное склад, торговых баз, баз материал технического снабжения хранилищ
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
7. Год реконструкции	2012
8. Общая площадь здания, кв.м	3098.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	2795.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич силикатный
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Овощехранилище, Рампа, Б1/к - Пристройка, 1 Пристройка, Г1/к - Пристр Д1/к - Пристройка, Ж1/ Пристройка, К1/бл - Пристр

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.11.22	458776.49	Справка Торго унитарное предприятие "Г Ритейл" от 28.11 № 764

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.22	330465.41	Справка Торговое унитарное предприятие "ГМК- Ритейл" от 28.11.2022 № 764

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошты (варочные панели)
	Центрос	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на <*>		Центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуального								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

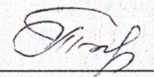
<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный, Кирпич керамический
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Доска, Бетон
8	Окна	Деревянный профиль, Дерево, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
0.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
0.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
1.1	отопление	Нет
1.2	водопровод и канализация:	-
2.1	холодное водоснабжение	Нет
2.2	канализация	Нет
2.3	горячее водоснабжение	Нет
2.4	ванны, душ	Нет
1.3	система электрооборудования:	-
1.3.1	электроснабжение	Централизованная система
1.3.2	подключение электроплит	Нет
1.4	газоснабжение	Нет
1.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
1.6	мусоропровод	Нет
1.7	лифты	Нет
1.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а)



5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

		Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Литер																						
1	2	Наименование	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Рампа	1968	45	Рампа: Материал: Столбы кирпичные. Площадь застройки: 306 кв.м. Размер(ы): 52.32*5.84 м. Материал фундамента: Бетон. Материал покрытия (основания): Бетон. Наружная площадь: 306 кв.м.																			

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Рампа литер 1 находится в общем пользовании ип. 1 и ип.2.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.